



ENTREPRISE

Adhérent N°  
229879

N° ORIAS  
11062831

## ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous soussignés MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD attestons que :

**COSALE SARL**  
58 RUE L'ABBE LEMIRE  
59700 MARCQ-en-BAROEUL

a souscrit, une police d'assurance **DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** par l'intermédiaire de **BdJ SAS, 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 Paris, N°112786342/229879 :**

### 1. RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

- **COURTAGE D'ASSURANCES DE PERSONNES (SANS ENCAISSEMENT DE FONDS DE TIERS)**  
Conformément aux articles L. 512-6, R. 512-14 et A. 512-4 du Code des assurances  
Montant de la garantie : 3.500.000 € par sinistre  
3.500.000 € par année d'assurance  
Franchise par sinistre : 20 % de l'indemnité due (Maxi : 15.000€ par sinistre)
- **INTERMEDIATION EN OPERATIONS DE BANQUE ET SERVICES DE PAIEMENTS (IOBSP) SANS FONDS CONFIES**  
Conformément aux articles L. 519-3-4 et R. 519-16 du Code monétaire et financier  
Montant de la garantie : 3.200.000 € par sinistre  
3.200.000 € par année d'assurance  
Franchise par sinistre : 20 % de l'indemnité due (Maxi : 15.000€ par sinistre)
- **CONSEIL EN INVESTISSEMENT FINANCIER (CIF)**  
Conformément aux articles L. 541-3 et D. 541-9 du code monétaire et financier  
Montant de la garantie : 3.200.000 € par sinistre  
3.200.000 € par année d'assurance  
Franchise par sinistre y compris frais de défense civile : 15.000€ par sinistre

### 2. GARANTIES FINANCIERES

ACTIVITE DE COURTAGE D'ASSURANCES DE PERSONNES SANS ENCAISSEMENT DE FONDS DE TIERS

MONTANT DE LA GARANTIE : 115.000 € par année d'assurance

INTERMEDIAIRE EN OPERATIONS DE BANQUE ET SERVICES DE PAIEMENTS (IOBSP) SANS FONDS CONFIES

MONTANT DE LA GARANTIE : 115.000 € par année d'assurance

### 3. ETENDUE TERRITORIALE

Les garanties s'exercent dans le monde entier à l'exclusion des activités exercées à partir d'établissements permanents situés hors de France, sous réserve des dispositions spécifiques au titre des réclamations aux Etats-Unis d'Amérique et/ou Canada.

**VALABLE DU 01/01/2024 AU 28/02/2025**

**SOUS RESERVE DU PAIEMENT DE LA PRIME**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE SAURAIT ENGAGER L'ASSUREUR AU-DELA DES CLAUSES ET CONDITIONS DE LA POLICE A LAQUELLE ELLE SE REFERE.**

**POUR VALOIR CE QUE DE DROIT**

**Fait à Paris, le 29 décembre 2023**

**Pour l'Assureur, par délégation**

BDJ  
Season - 39 rue Mstislav Rostropovitch  
75015 Paris 17  
RCS Paris 476 274 963  
N° Orias 07 001 484 sous le contrôle de l'ACPR

**MMA IARD Assurances Mutuelles, MMA IARD**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes Société anonyme au capital de 537 052 368 € entièrement versé  
RCS Le Mans 775 652 126 - RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160 rue Henri Champion - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances. IDU REP Eco circulaire FR231780\_03XLOT



ENTREPRISE

Adhérent N°  
229879

**ATTESTATION D'ASSURANCE  
DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

(Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et décret n° 72-678 du 20 juillet 1972  
modifié par décret N° 2010-1707 du 30 décembre 2010)

Nous soussignés MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD attestons que l'assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1er septembre 1972.

**ASSURE :**

Dénomination sociale **COSALE**

Siège social **58 RUE L'ABBE LEMIRE - 59700 MARCQ-en-BAROEUL**

Forme juridique : **SARL**

Nom, prénom et qualité du ou des représentants légaux (cf. rubrique II) **Mr François ALMALEH, Gérant**

**Activité professionnelle garantie TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE  
SANS MANIEMENT ET SANS DETENTION DE FONDS**

**Police n°112.786.342 Adhérent N° 229879**

**VALABLE DU 01/01/2024 au 31/12/2024**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE SAURAIT ENGAGER L'ASSUREUR AU-DELA DES CLAUSES ET CONDITIONS DE LA POLICE A LAQUELLE ELLE SE REFERE.**

**POUR VALOIR CE QUE DE DROIT**

**Fait à Paris le 29 décembre 2023**

**Pour l'Assureur, par délégation**

BDJ  
Season - 38 rue Mstislav Rostropovitch  
75815 Paris 17  
RCS Paris 419 254 593  
N° Orias 07 001 486 et sous le contrôle de l'ACPR



Adhérent N°  
229879

ENTREPRISE

## ATTESTATION DE GARANTIE FINANCIERE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 modifié par décret 2010-1707 du 30 décembre 2010)

Nous soussignés MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD attestons **qu'une garantie financière d'un montant de : 110.000 € par année d'assurance**

a été donnée par elle a :

Dénomination sociale **COSALE**

Siège social **58 RUE L'ABBE LEMIRE - 59700 MARCQ-en-BAROEUL**

Forme juridique : **SARL**

Nom, prénom et qualité du ou des représentants légaux (cf. rubrique II) **Mr François ALMALEH, Gérant**

au titre de l'activité de **TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE  
SANS MANIEMENT ET SANS DETENTION DE FONDS**

Police n°**112.786.342** Adhérent N° **229879**

VALABLE DU **01/01/2024** au **31/12/2024**

LA PRESENTE ATTESTATION NE SAURAIT ENGAGER L'ASSUREUR AU-DELA DES CLAUSES ET CONDITIONS DE LA POLICE A LAQUELLE ELLE SE REFERE.

POUR VALOIR CE QUE DE DROIT

Fait à Paris, le 29 décembre 2023

Pour l'Assureur, par délégation

BDJ  
Season - 38 rue Mstislav Hostrepovitch  
75815 Paris 17  
RCS Paris 416 274 593  
N° Oris 07 001 465 pour le contrôle de l'ACPR



Adhérent N°  
229879

ENTREPRISE

## ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous soussignés MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD attestons que :

**COSALE SARL**  
**58 RUE L'ABBE LEMIRE**  
**59700 MARCQ-en-BAROEUL**

a souscrit, une police d'assurance **DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** conforme aux articles L.512-6 – R.512-14 – A512-4 et L.512-7 – R.512-15 – A512-5 du code des assurances, L.541-3 – D541 -9, L.519-3-4 R.519-16 et L.519-4 – R.519-17 du code monétaire et financier, ainsi qu'à la loi du 2 janvier 1970 (N°70-9) **N°112.786.342 ADHERENT N° 229879** comportant :

### 1. RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE, CONSEIL EN INVESTISSEMENT FINANCIER (CIF), AGENT OU INTERMEDIAIRE IMMOBILIER SANS MANIEMENT ET SANS DETENTION DE FONDS, INTERMEDIAIRE EN OPERATIONS DE BANQUE ET SERVICES DE PAIEMENTS (IOBSP) SANS FONDS CONFIES, DEMARCHAGE BANCAIRE ET FINANCIER

**MONTANT DE LA GARANTIE :** 3.200.000 € par activité, par sinistre & par année d'assurance  
**FRANCHISE GENERALE Y COMPRIS FRAIS DE DEFENSE CIVILE :** 15.000 € par sinistre  
**FRANCHISE IOBSP :** 20 % de l'indemnité due (Maxi : 15.000 € par sinistre)

**Dont pour la commercialisation d'opérations de défiscalisation GIRARDIN :**

**MONTANT DE LA GARANTIE :** 2.000.000 € par sinistre & par année d'assurance  
**FRANCHISE Y COMPRIS FRAIS DE DEFENSE CIVILE :** 9.000 € par sinistre

**ACTIVITE :** COURTAGE D'ASSURANCES DE PERSONNES (SANS ENCAISSEMENT DE FONDS DE TIERS) – MANDAT D'ARBITRAGE SUR CONTRAT D'ASSURANCE VIE.

**MONTANT DE LA GARANTIE :** 3.500.000 € par sinistre & par année d'assurance  
**FRANCHISE :** 20 % de l'indemnité due (Maxi : 15.000 € par sinistre)

### 2. GARANTIES FINANCIERES

ACTIVITE DE COURTAGE D'ASSURANCES DE PERSONNES SANS ENCAISSEMENT DE FONDS DE TIERS

**MONTANT DE LA GARANTIE :** 115.000 € par année d'assurance

ACTIVITE D'AGENT IMMOBILIER SANS MANIEMENT ET SANS DETENTION DE FONDS

**MONTANT DE LA GARANTIE :** 110.000 € par année d'assurance

INTERMEDIAIRE EN OPERATIONS DE BANQUE ET SERVICES DE PAIEMENTS (IOBSP) SANS FONDS CONFIES

**MONTANT DE LA GARANTIE :** 115.000 € par année d'assurance

**VALABLE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE SAURAIT ENGAGER L'ASSUREUR AU-DELA DES CLAUSES ET CONDITIONS DE LA POLICE A LAQUELLE ELLE SE REFERE.**

**Fait à Paris, le 29 décembre 2023**  
**Pour l'Assureur, par délégation**

BDJ  
Season - 38 rue Mstislav Fostropovitch  
75815 Paris 17  
RCS Paris 476 274 593  
N° Oriale 07 00 1 46 5 60 1 6 pour le contrôle de l'ACPR

MMA IARD Assurances Mutuelles, MMA IARD

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes Société anonyme au capital de 537 052 368 € entièrement versé  
RCS Le Mans 775 652 126 - RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160 rue Henri Champion - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances. IDU REP Eco circulaire FR231780\_03XLOT